



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia para reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social da Prefeitura de Cumbe/SE.



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

1. Informações básicas

- Processo número:
- Objeto: Reforma da edificação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) localizado no município de Cumbe/SE.

2. Descrição da necessidade

2.1. Este documento visa analisar a viabilidade da contratação de empresa especializada em engenharia para execução de serviços de reforma do prédio do CRAS, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social da Prefeitura de Cumbe/SE.

2.2. A justificativa da reforma se baseia na necessidade urgente de garantir um espaço físico adequado para a oferta dos serviços socioassistenciais básicos, com foco na proteção social básica para famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade.

2.3. O CRAS existente apresenta problemas em sua edificação, como problemas no piso, com uma instalação elétrica antiga sem capacidade de suporte para atender novos equipamentos, infiltrações geradas pela ausência de impermeabilização de lajes, cravejamento de telhas em sua cobertura e calhas insuficientes para escoamento das águas pluviais

2.4. O impacto positivo da reforma será a ampliação e melhoria das condições de atendimento, possibilitando maior conforto e dignidade tanto aos usuários quanto aos trabalhadores do SUAS.

2.5. Em conclusão, a reforma é essencial para que o CRAS continue a desempenhar seu papel na estruturação da proteção social básica, promovendo ações de fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, acompanhamento de famílias em situação de vulnerabilidade e encaminhamentos socioassistenciais.



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

3. Área requisitante

- Secretaria Municipal de Assistência Social
 - Responsável: Valéria Feitosa Andrade Meneses
-

4. Requisitos da contratação

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Adequação às normas de acessibilidade (NBR 9050).
 - Conformidade com normas da assistência social e segurança do trabalho.
 - Sustentabilidade e acessibilidade.
 - Estrutura física funcional para atendimento individual e coletivo.
-

5. Levantamento de mercado

Considera-se como diretriz principal a Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009), especialmente quanto às condições físicas mínimas para o CRAS.

6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma da estrutura física do CRAS do município de Cumbe/SE, de modo a garantir acessibilidade, segurança e ambiente adequado ao desenvolvimento dos serviços socioassistenciais da proteção social básica.

7. Estimativa das quantidades

Serviços previstos para execução, entre outros:

- Pintura geral da edificação.
- Troca de cobertura.
- Revisão da instalação elétrica.
- Reforma e adequação de banheiros, incluindo acessibilidade.



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

- Adequação e reforma das salas de atendimento.
- Reparos hidráulicos.

Obs.: Detalhamento conforme planilha orçamentária anexa.

8. Estimativa do valor

Valor estimado da contratação: R\$ 326.213,70 (trezentos e vinte e seis mil duzentos e treze reais e setenta centavos)

11. Alinhamento estratégico

A contratação está alinhada às seguintes políticas e planos:

- Sistema Único de Assistência Social (SUAS)
 - Ministério da assistência social e combate à fome (MDASCF)
-

12. Benefícios esperados com a contratação

- Melhoria na qualidade dos atendimentos socioassistenciais.
 - Adequação do espaço à acessibilidade e às normas técnicas.
 - Condições dignas de trabalho aos servidores do CRAS.
 - Garantia de ambiente acolhedor e seguro à população atendida.
-

15. Declaração de viabilidade

A contratação é viável do ponto de vista técnico e legal, fundamentando-se na Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais, na Política Nacional de Assistência Social (PNAS) e nas normas técnicas correlatas, como ABNT e NBR 9050, que garantem acessibilidade e segurança para a população atendida.

17. MAPA DE RISCO



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

Foram mapeados os riscos (na contratação) referentes à disponibilidade orçamentária, prestação insuficiente dos serviços, atraso na conclusão da licitação, renovação contratual e atraso das obrigações trabalhistas e previdenciárias, conforme quadro abaixo:

Risco 01 – Não haver disponibilidade orçamentária	
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	
<u>A empresa não receber pelos serviços prestados, prejudicando a execução do contrato</u>	
<u>Ação Preventiva</u>	<u>Responsável</u>
<u>Aprovisionar recursos suficientes para as obrigações contratuais durante o ano de vigência.</u>	<u>Secretaria de Finanças</u>
<u>Ação de Contingência</u>	<u>Responsável</u>
<u>Buscar remanejamento de valores previstos no orçamento anual, juntamente com revisão da necessidade imediata dos postos de serviço demandados.</u>	<u>Secretaria de Finanças</u>

Risco 02 – Prestação insuficiente dos serviços	
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	
<u>Serviços sendo prestados de forma insuficiente não atenderá as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Cumbe/SE.</u>	



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

<u>Ação Preventiva</u>	<u>Responsável</u>
<u>Revisão de cada cláusula de obrigações da contratada e forma de prestação do serviço.</u> <u>Sugestão de penalidade pelo fiscal da contratação.</u>	<u>Equipe de Fiscalização</u>
<u>Ação de Contingência</u>	<u>Responsável</u>
<u>Estudar o grau de insuficiência e refletir sobre a vantajosidade na rescisão contratual e abertura de novo processo licitatório.</u>	<u>Equipe de Fiscalização</u>

Risco 03 – Atraso na conclusão da licitação	
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto
<u>Dano</u>	
<u>Não atendimento à demanda no prazo necessário, prejudicará a realização dos procedimentos administrativos da Prefeitura Municipal de Cumbe/SE.</u>	
<u>Ação Preventiva</u>	<u>Responsável</u>
<u>Nomeação de maior número de servidores para apoiar a Equipe de Planejamento e Área Técnica.</u>	<u>Prefeito Municipal</u>
<u>Ação de Contingência</u>	<u>Responsável</u>
<u>Deflagração de contratação emergencial e/ ou contratação direta.</u>	<u>Equipe de Planejamento e Setores envolvidos (Assessoria Técnico-Jurídica de Licitação, Divisão de Compras e Prefeita)</u>



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CUMBE

Risco 04 – Atraso das obrigações trabalhistas e previdenciárias	
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	
Descumprimento de cláusula contratual.	
Ação Preventiva	Responsável
Fiscalização mensal da documentação enviada referente ao processo de pagamento.	Fiscal e Gestor do contrato
Ação de Contingência	Responsável
Rescisão contratual.	Fiscal e Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cumbe/SE, em 16 de junho de 2025.

Evaldo Almeida Moraes

EVALDO ALMEIDA MORAES

CREA Nacional: 051417303-3

CREA Regional: 41121/SE

CPF: 029.282.925-60

Valéria Feitosa Andrade Meneses

CPF: 987.9285.295-87
Aprovo, em de junho de 2025.

Secretária Municipal de Assistência Social

*Aprovo o presente Estudo Técnico Preliminar
e autorizo a realização do Processo Administrativo*